

Zweizimmerwohnung mit Balkon und tollem Ausblick!

76684 Östringen, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 723078



Pfisterer & Gerber
Immobilien

Wohnfläche ca.: **48,53 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **159.000 EUR**



Zweizimmerwohnung mit Balkon und tollem Ausblick!

Objekt ID	723078
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	76684 Östringen
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	48,53 m²
Kellerfläche ca.	4 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	4,24 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1994
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Balkon, Einbauküche, Fliesenboden, Keller, Laminatboden, Massivbauweise, Offene Küche, Satteldach
Käuferprovision	3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer
Hausgeld	213 EUR
Kaufpreis	159.000 EUR



Objektbeschreibung

Diese gepflegte Zweizimmerwohnung befindet sich in einem 1994 erbauten Haus am Ortsrand von Östringen. Sie liegt im zweiten Obergeschoss und verfügt über eine zentrale Diele, ein Wohnzimmer mit angrenzender offener Küche, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne, Handwaschbecken und WC. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich ebenfalls im Bad.

Vom Balkon aus genießen Sie einen herrlichen Blick auf die umliegenden Felder und Wälder. Die gesamte Wohnung ist in einem sehr gepflegten Zustand, sodass die neuen Bewohner ohne großen zusätzlichen Aufwand einziehen können.

Im Untergeschoss des Hauses steht Ihnen ein eigener Kellerraum zur Verfügung und vor dem Haus gibt es einen Pkw-Stellplatz. Sowohl die Wohnung als auch das gesamte Gebäude befinden sich in einem sehr guten Zustand, was sie sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger interessant macht.

Die Wohnung steht aktuell leer und kann kurzfristig bezogen werden.

Ausstattung

- Einbauküche
- Laminatboden
- Fliesenboden
- Balkon vorhanden
- Stellplatz im Freien
- Unterkellert
- Zentralheizung
- Gasheizung

Sonstiges

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir nur ein komplettes Exposé zusenden können, wenn Sie uns Ihre vollständige Anschrift und Ihre Kontaktdaten nennen. Über unser Exposé kommen wir unserer Aufklärungspflicht zum Widerrufsrecht und den Datenschutzbestimmungen nach. Selbstverständlich fällt weiterhin erst dann eine Maklercourtage an, wenn Sie durch unsere Dienstleistungen einen notariellen Kaufvertrag unterzeichnet haben.

Courtage:

Die Courtage in Höhe von 3,57 % inklusive 19 % gesetzlicher Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis, ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig und vom Käufer an Pfisterer & Gerber Immobilien zu zahlen, die hierdurch einen unmittelbaren Zahlungsanspruch erhält. Der vermittelnden Firma steht insoweit ein unmittelbarer Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer zu. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf den Angaben, die uns von dem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Ihre Immobiliensuche:

Gerne unterstützen wir Sie aktiv bei Ihrer Immobiliensuche. Auf unseren Internetseiten: www.pfisterer-gerber.de haben Sie die Möglichkeit Ihr Suchprofil - Ihren Immobilienwunsch - anzugeben. Sobald wir eine passende Immobilie anbieten können, melden wir uns umgehend bei Ihnen.

Kostenlose Wertermittlung:

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zur erfolgreichen Vermittlung zur Verfügung.

Energieausweis

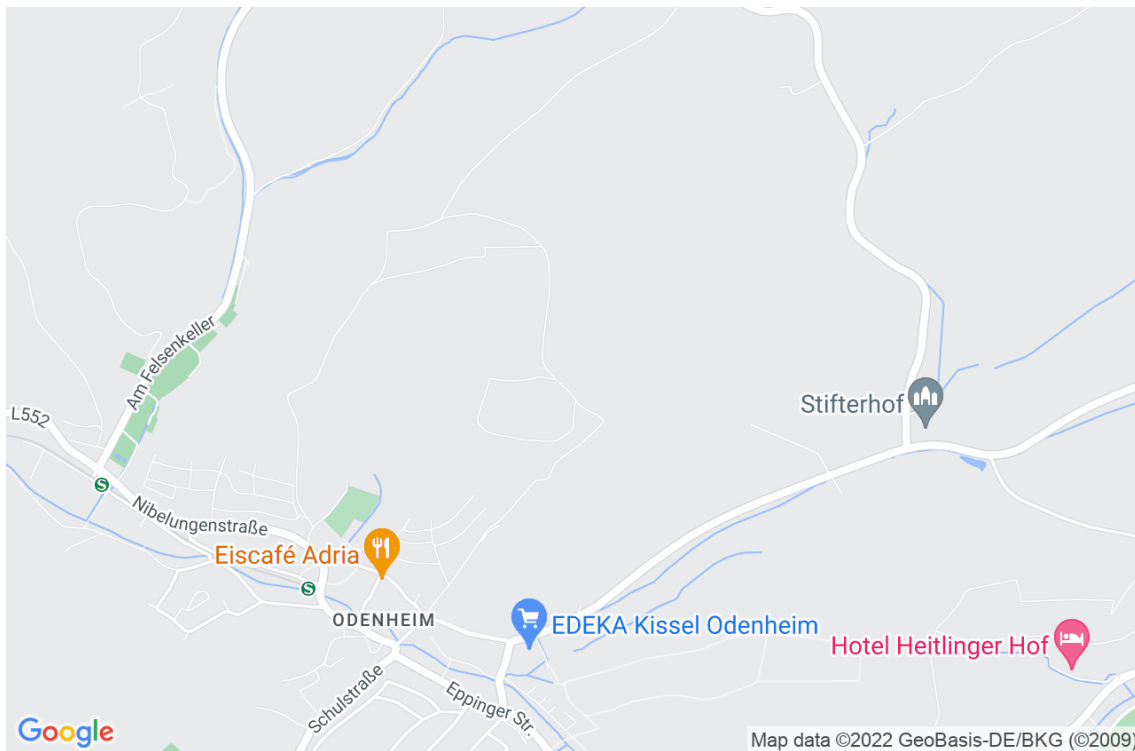
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	22.08.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1994
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	126,00 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich am Ortsrand von Östringen.

Es handelt sich um eine geräumige Etagenwohnung, die ideal für Wohnzwecke geeignet ist. Östringen ist eine charmante Gemeinde, die für ihre ruhige und familienfreundliche Atmosphäre bekannt ist. Die Lage bietet eine ausgezeichnete Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden sowie an öffentliche Verkehrsmittel. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen sind in der Nähe vorhanden, sodass alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens bequem erreichbar sind. Diese Immobilie ist eine fantastische Gelegenheit für all diejenigen, die auf der Suche nach einem komfortablen und gut gelegenen Zuhause sind.





Wohnung in Östringen



Wohnzimmer



Küche



Balkon



Badezimmer



Schlafzimmer





rückwärtige Ansicht



Stellplatz vor dem Haus



„Wir sind Ihre regionalen Experten vor Ort. Als von Banken oder Filialisten unabhängiger Makler kennen wir unseren Immobilienmarkt wie kein anderer! Bei uns ist Ihre Immobilie in besten Händen.“

einfach direkt anrufen!

07251.981 651-7

Dirk Hausmann
gepr. Immobilienbewerter für Wohnimmobilien (PMA)

Pfisterer & Gerber
Immobilien

ivd

Ihr Ansprechpartner



Grundriss

Grundriss

